ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»
Юридический адрес: Российская Федерация,
443110, Самарская область,
г. Самара, Октябрьский район, ул. Осипенко, 1а
svzk-group.ru

Заказчик – ООО «РИТЭК»

«Обустройство куста скважин № 507 Воздвиженского месторождения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Самара 2023г.

ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»
Юридический адрес: Российская Федерация,
443110, Самарская область,
г. Самара, Октябрьский район, ул. Осипенко, 1а
svzk-group.ru

Заказчик – ООО «РИТЭК»

«Обустройство куста скважин № 507 Воздвиженского месторождения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Генеральный директор
ООО «СВЗК» Н.А. Ховрин

Руководитель проекта Д. В. Савичев

Самара 2023г.

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
	Раздел 3. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть	3
	Схема расположения элемента планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	-
	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта.	-
	Схема границ территорий, подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	-
	Раздел 4. Материалы по обоснованию ППТ. Пояснительная записка	4
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	23
4.2.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	25
4.2.2	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	25
4.3	Ведомости пересечения	26
4.3.1	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	26
4.3.2	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией	26
4.3.3	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	27
4.4	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами).	27
4.5	Приложения	28

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении изысканный объект расположен в Самарской области, Челно-Вершинский муниципальный район, сельское поселение Озерки, на территории Воздвиженского месторождения.

Ближайшие населенные пункты:

- с. Чистовка, расположенное в 2,5 км северо-восточнее места размещения объекта;

Рисунок 1. Объемная схема района работ

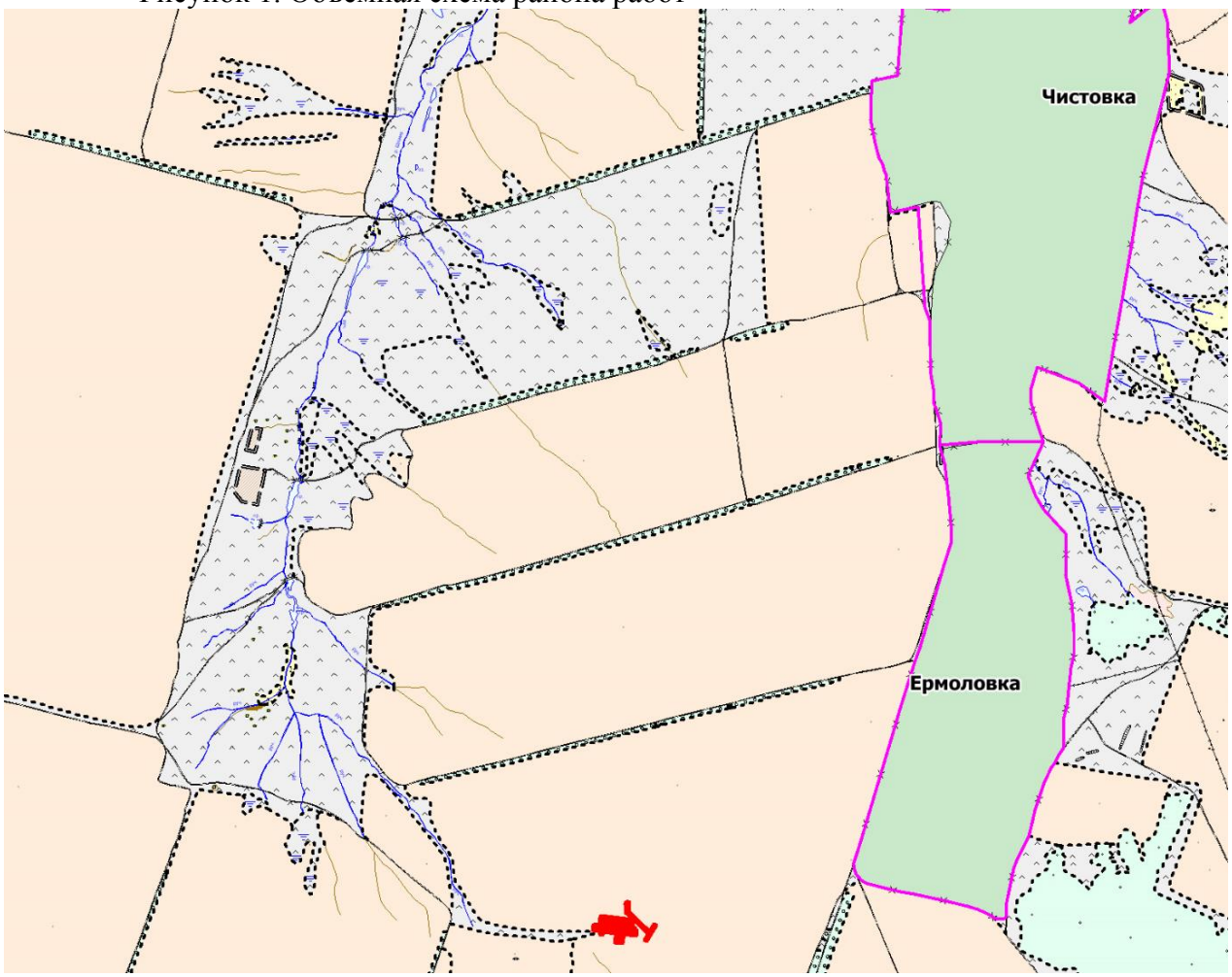


Рисунок 1. Объемная схема района работ

Климатические условия. Согласно СП 131.13330.2012, территория изысканий относится к климатическому району – IВ.

Зима холодная, продолжительная, малоснежная, с сильными ветрами и буранами. Лето жаркое, сухое, с большим количеством ясных, малооблачных дней. Осень продолжительная, весна короткая, бурная. Весь год наблюдается недостаточность и неустойчивость атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения.

Климатические условия района работ охарактеризованы в соответствии с основными требованиями СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания

для строительства» по материалам многолетних наблюдений на ближайшей метеостанции Приволжского УГМС – Серноводск.

Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха по территории составляет 4,1 °С. Самым холодным месяцем года является январь при среднемесячной температуре минус 12,7 °С. Самым теплым месяцем года является июль, среднемесячные температуры которого составляют 20,3 °С. Абсолютный максимум температуры в году плюс 40 °С, абсолютный минимум минус 48 °С.

Таблица 1 - Характерные температуры воздуха, в градусах Цельсия

Параметры	Температура воздуха												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя месячная	-12,7	-12,3	-5,8	5,4	14,0	18,4	20,3	18,5	12,4	4,4	-3,3	-9,8	4,1
Абсолютный максимум	4	3	12	32	34	39	40	38	38	26	16	5	40
Абсолютный минимум	-48	-41	-35	-26	-6	-3	3	0	-10	-26	-40	-42	-48

Согласно таблице 1* СП131.13330.2012, температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 равна минус 39 °С, температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92 – минус 36 °С.

Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 равна минус 36 °С, температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 30 °С.

Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна плюс 26,6 °С.

Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна минус 17,3 °С.

Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы «А» равен 160.

Даты наступления средних суточных температур выше и ниже заданных пределов на территории исследований приведены по метеостанции Серноводск.

Таблица 2 – Даты перехода средних суточных температур воздуха через - 5, 0, 5ºС

Весна			Осень		
-5ºС	0ºС	5ºС	5ºС	0ºС	-5ºС
15.III	01.IV	15.IV	14.X	02.XI	30.XI

Отрицательные среднемесячные температуры отмечены в течение пяти месяцев, а положительные – в течение семи месяцев. Первые заморозки возможны в конце августа,

последние обычно регистрируются в начале июня. Положительные температуры воздуха могут наблюдаться в зимнее время в виде оттепелей.

Влажность воздуха. Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, количеством водяного пара, содержащегося в атмосфере (упругость водяного пара), и степенью насыщения воздуха водяным паром (относительная влажность). Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. В холодный период относительная влажность наиболее высока и достигает 82-84%, наименьшие величины наблюдаются в мае-июне месяце и колеблются в пределах 53-66%. Суточные колебания относительной влажности воздуха зимой незначительные и составляют 3-4%, а летом достигают 20-30%. В годовом ходе минимальные значения упругости (парциального давления) водяного пара наблюдаются в январе – феврале и составляют 2,4 гПа, максимальные – в июне-июле (13,2-15,1 гПа).

Осадки. Среднегодовая сумма всех атмосферных осадков составляет 462 мм. В теплое время года (с апреля по октябрь) выпадает до 66% от общегодовой суммы осадков, преимущественно в виде дождей. Наибольшее количество осадков выпадает в июне - июле (50-54 мм), наименьшее – в феврале-марте (24-28 мм).

Таблица 3 - Среднемесячное и годовое количество осадков, в миллиметрах

Метеостанция	Количество осадков												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Серноводск	32	24	26	28	36	50	54	46	47	46	38	35	462

Таблица 4 - Число дней с осадками более или равно 1,0 мм

Метеостанция	Число дней с осадками												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Серноводск	9,0	6,9	6,6	5,6	6,4	8,1	7,7	7,3	7,8	8,7	8,3	8,8	91

Максимальное суточное количество осадков 1% обеспеченности для МС Серноводск составляет 94 мм. Суточный максимум для МС Серноводск составляет 88 мм.

Число дней с осадками более или равном 1,0 мм за год составляет 91 дней. Наибольшее количество таких дней наблюдается в период с октября по январь (8,3-9,0), менее всего в апреле-мае (5,6-6,4).

Снежный покров. Даты выпадения первого снега близки к осенней дате перехода температуры через 0ºС. Если же осень продолжительная и теплая, то первый снежный покров может появиться лишь в последних числах ноября – начале декабря. Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование. Даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова приведены в таблице.

Таблица 5 – Средняя дата появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова

Метеостанция	Число дней со снежным покровом	Даты появления снежного покрова	Даты образования устойчивого снежного	Даты разрушения устойчивого снежного покрова	Даты схода снежного покрова

			покрова		
Серноводск	150	23. X	19.XI	6.IV	10.IV

Наибольшей высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Средняя высота снежного покрова на последний день декады составляет 28-29 см. Максимальная высота снежного покрова составляет 85-88 см. Сход снежного покрова по многолетним данным в среднем происходит 6 апреля. Зимой часто бывают оттепели.

Таблица 6 – Высота снежного покрова на последний день декады, в сантиметрах

Месяц	XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота снежного покрова	*	4	7	11	13	16	22	23	24	28	29	29	28	26	17	5	*	-
Примечание – (*) - Снежный покров наблюдался менее чем в 50 % зим																		

Изучаемая территория по весу снегового покрова относится к IV снеговому району. Нормативное значение снеговой нагрузки – 2,0 кПа (карта 1 приложения Е, СП 20.13330.2016).

Ветер. В описываемом регионе существенное влияние оказывают ветры Сибирского антициклона.

Таблица 7 - Средняя месячная и годовая скорость ветра, в метрах в секунду

Метеостанция	Скорость ветра												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Серноводск	3,9	3,9	3,9	3,8	3,8	3,3	3,0	2,9	3,1	3,7	3,8	3,9	3,6

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,6 м/с. Наибольшие средние скорости ветра в течение года наблюдаются в зимние месяцы (ноябрь-март) и наименьшие - в летние (июль-август). Скорость ветра повторяемостью 1 раз в 25 лет на высоте 10 м от земли составляет 22 м/с.

Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5% равна 8 м/с .

По повторяемости скорости ветра в течение года преобладают ветра со скоростью 0-5 м/с, на них приходятся 78%.

Таблица 8 - Повторяемость скорости ветра по градациям, в процентах

Метеостанция	Повторяемость скорости ветра											
	Скорость ветра, м/с											
	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24	25-28
Серноводск	23,2	30,0	26,0	13,5	5,0	1,6	0,5	0,1	0,1	0,02	0,002	0,0007

Общая циркуляция атмосферы обусловливает преобладание в течение года в исследуемом районе ветров южной четверти (по данным метеостанции Серноводск). Годовая роза ветров представлена на рисунке 1. В зимний период, когда над территорией располагается отрог Сибирского антициклона, повторяемость ветров южного и восточного направлений составляет 17 - 34%. Летом наибольший процент повторяемости приходится на северные и северно-западные ветры (16 % повторяемости).

Таблица 9 - Повторяемость направлений ветра, в процентах

Метеостанция	Повторяемость направления ветра								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Серноводск	13	10	7	22	19	10	9	10	11

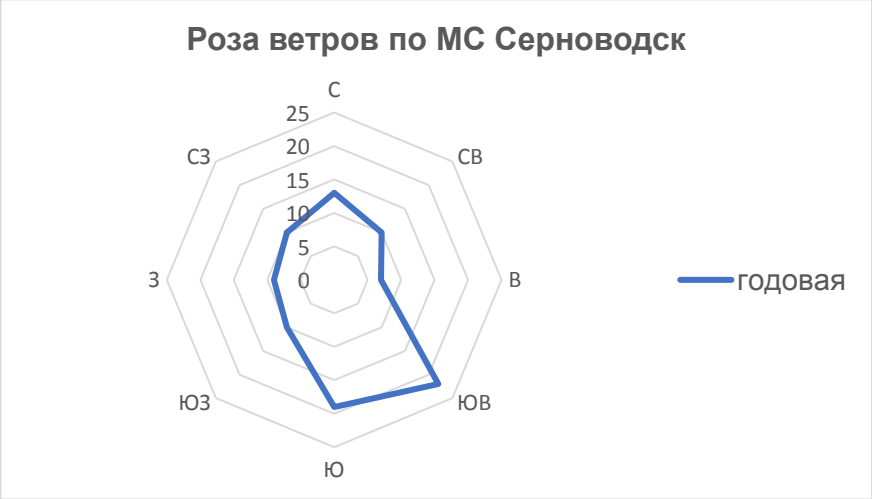


Рисунок 2 - Годовая роза ветров по метеостанции Серноводск

В соответствии СП 20.13330.2016 исследуемая территория относится к III району по ветровым нагрузкам. Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Атмосферные явления. Из неблагоприятных атмосферных явлений на территории работ отмечаются гололедно-изморозевые явления, туманы, метели и грозы.

Гололедно-изморозевые явления в той или иной мере наблюдаются ежегодно в период с ноября по апрель. За год гололед отмечается в среднем в течение 11 дней, изморозь- 18 дней в году. Основными гололедообразующими потоками являются ветры южных румбов.

В соответствии СП 20.13330.2016 (карта 3 Приложения Е), рассматриваемая территория относится ко II-му району по толщине стенки гололеда. Толщина стенки гололеда для проводов диаметром до 10 мм с высотой подвески 10 м составляет 5 мм.По данным многолетних наблюдений на метеостанции Серноводск толщина нормативной стенки гололеда возможная один раз в 25 лет составляет 12 мм.

Таблица 10 - Число случаев гололедно-изморозевых явлений

Явления	Число случаев с обледенением							
	X	XI	XII	I	II	III	IV	год
Гололед	0.2	3	3	2	2	0.9	0.07	11

Изморозь	0.3	2	4	4	4	4	0	18

Из других атмосферных явлений в течение всего года на территории наблюдаются туманы – скопление в приземном слое воздуха капель воды или кристаллов льда, ухудшающих видимость до 1 км. Среднее число дней с туманом в году составляет 26 суток**.**

Таблица 11 - Число дней с туманами

Метеостан-ция	Число дней с туманом												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Серноводск	2	2	4	2	0,3	0,4	0,7	1	2	3	5	4	26

На рассматриваемой территории метели чаще всего связаны с прохождением южных и западных циклонов. Особенно опасны метели при низких температурах, когда снег легче поддаётся переносу ветром. При оттепелях снег уплотняется и теряет свою подвижность.

По данным метеостанций общее количество дней с метелью за год составляет от 16 до 31 дня с наибольшей их частотой в январе (5-9 дней в месяц).

Таблица 12 - Число дней с метелью

Метеостанция	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	Год
Серноводск	0	0,6	3	7	9	7	4	0,6	31

Грозы на исследуемой территории возможны с апреля по сентябрь. Наиболее часто они наблюдаются с июня по август. По данным Приволжского УГМС, среднее число дней с грозой за год составляет 22, наибольшее число дней с грозой - 33.

Устойчивое промерзание почвы на пахотный слой (20-30 см) происходит к середине ноября. Полное оттаивание почвы наблюдается в среднем 20 апреля.

Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет (по данным метеостанции Серноводск) равно 131 см, раз в 50 лет – 180 см.

Вычисленные значения нормативной глубины сезонного промерзания грунтов:

- суглинки – 1,52 м;
- супеси, пески пылеватые и мелкие – 1,86 м;
- пески от средних до гравелистых – 1,99 м;

Среди опасных явлений погоды в районе участка изысканий встречаются сильные метели. Критерии опасности природных явлений следующие: сильные метели - метели (включая низовые) продолжительностью 12 часов и более при скорости ветра 15 м/с и более.

Гидрологическая характеристика. Территория района имеет малоразвитую гидрографическую сеть, представленную небольшими реками, ручьями, родниками, озерами и болотами.

Территория объекта расположена в лесостепной зоне левобережья р. Волги, на границе двух геоморфологических районов, разделенных р. Кондурча: провинции Низменного Заволжья (рельеф представлен низменной пологоувалистой равниной) и

провинции Высокого Заволжья (поверхность территории постепенно понижается от востока к западу).

Реки исследуемой территории относятся к рекам преимущественно снегового питания. Водный режим их характеризуется высоким весенним половодьем, устойчивой летне-осенней меженью и устойчивой зимней меженью в редкие годы прерываемой паводком оттепелей. Изредка (в среднем 1 раз в 10 - 15 лет) в период зимних оттепелей на реках проходят зимние паводки, значительно превышающие сток зимней межени. Летние дождевые паводки, отличающиеся значительными расходами воды, превышающими весенние максимумы, наблюдаются очень редко. Подавляющая часть годового стока (от 50 до 97%) проходит в весенний период при снеготаянии. Половодье сменяется устойчивой меженью, в период которой основным источником питания являются грунтовые воды. Межень продолжается с июня по февраль следующего года.

Самым маловодным является зимний сезон, на долю которого приходится повсеместно не более 10% годового объема стока.

Водоохранные зоны. Для предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов животного и растительного мира при строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений важно соблюдать требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам ближайших водных объектов.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности. Согласно Водному кодексу Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Прибрежной защитной полосой является часть водоохранной зоны с дополнительными ограничениями хозяйственной и иной деятельности. В прибрежных защитных полосах, наряду с установленными выше ограничениями, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ [1]. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается по их протяженности от

истока. Размеры ее у озер и водохранилищ равны 50 м, за исключением водоемов с акваторией менее 0,5 км^2. Магистральные и межхозяйственные каналы имеют зону, совпадающую по ширине с полосами отводов таких каналов. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега водного объекта. Для озер и водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение, ширина прибрежной защитной полосы равна 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Геоморфология и рельеф. Рельеф здесь представлен в основном очень пологим северо-западным склоном, переходящим в обширную террасу реки Волга с хорошо развитым микрорельефом в виде небольших заболоченных понижений. Холмисто-увалистый характер рельефа следует отметить на водораздельном склоне. Этот склон сильно расчленен балками и разветвленными оврагами на водораздельные увалы. Преобладающая площадь района имеет высоту 50–100 м над уровнем моря.

Межблочные и меж-овражные водоразделы представлены широкими увалами. Южные и юго-западные склоны увалов покатые и крутые, северные и северо-западные – длинные и менее крутые.

Поверхность современных пойм рек ровная, слабо наклонена в сторону реки. Ширина их обычно невелика, от нескольких метров до десятков метров. Поймы обычно покрыты влаголюбивой растительностью, и их поверхность защищена от размыва.

Первая надпойменная терраса имеет более сложную поверхность, расчлененную низовьями балок и оврагов, впадающих в долину реки. Ширина террасы меняется в пределах от нескольких сот метров до десятков километров. Поверхность террасы в основном распахана, особенно в юго-восточной части района.

Вторая надпойменная терраса широко распространена в северной части района и представляет собой ровную поверхность, слабо наклоненную в сторону современного русла, расчлененную нижними течениями притоков, оврагов, балок. Ширина ее от 0,5–1 км до 5–6 км.

Овраги в большинстве своем остановились в росте и выглядят в форме балок с широкой пологой долиной и задернованными бортами. Такой вид оврагов характерен для левых берегов рек; в правых, более высоких берегах, они обычно короткие, обрывистые, растущие.

Пологие ложбины и понижения широко наблюдаются на поверхности террас. Карьеры служат для добычи природных строительных материалов: песков и глин. Копаные водоемы, обычно небольших размеров, служат для водопоя скота и полива сельхозугодий.

Курганы очень незначительны по высоте и площади, встречаются изредка, как следы деятельности человека, но встречаются и курганы природного происхождения.

Территория района изысканий разбивается на три зоны: зона водораздельных равнин; зона склонов долин рек, ручьев, оврагов; зона пойм рек и лож оврагов и балок.

Зона водораздельных равнин – это площади развития I и II надпойменных террас, IV террасы р. Волги и площадей развития плиоценовых останцев.

Большая часть площади района покрыта элювиально-делювиальными образованиями – комплексом глинистых грунтов, подстилаемых коренными породами разного литологического состава (суглинками, песками, глинами). Мощность пласта глинистых грунтов составляет от 2 до 20 метров. При этом минимум мощности приурочен к зонам развития аллювиальных песков, максимум – к нижним частям пологих склонов. Основная часть зоны водораздельных равнин распахана. Площадь зоны пригодна для строительства. Расчетное сопротивление оснований из делювиальных глинистых грунтов и песков составляет 200–300 кПа.

Зона склонов долин рек, ручьев, оврагов по площади невелика, вытянута вдоль врезов. Покровные делювиальные супеси, суглинки, глины порывают эти территории мощностью от одного до нескольких метров. На крутых склонах обнажены коренные породы.

Зона пойм рек, оврагов и балок по площади сравнительно невелика. Эти площади в паводок заливаются водой.

Инженерно - экологическая характеристика территории. В геологическом строении участка работ до изученной глубины 10,0 м принимают участие современные образования (hQ, tQ), аллювиально-делювиальные отложения четвертичного возраста (adQ), представленные глинами твердой и полутвердой консистенции и суглинками мягкопластичной консистенции.

Современные образования представлены почвенно-растительным слоем (hQ).

Почвенно-растительный слой имеет мощность 0,5-0,8 м, развит повсеместно на всем участке работ, за исключением русла реки Шлама.

Почвенно-растительный слой в качестве основания для автодороги не рекомендуются по причине повышенной сжимаемости разнородным составом и малой мощности.

Насыпной грунт (tQ) встречен в районе перехода через реку Шлама. Мощность насыпного грунта 0,7м.

Насыпной слой представлен глинами коричневого цвета тугопластичной консистенции.

Данные грунты можно использовать в качестве естественного основания для прокладки инженерных сетей и строительства временных сооружений III класса, при этом расчетное сопротивление грунта, согласно СП 22.13330.2011 (приложение В таблица В.9) рекомендуется принять равным 0,10 МПа, как для отвалов грунтов и отходов производств без уплотнения, учитывая возможность замачивания при подъеме уровня воды при показателе степени влажности ≥0.8 дол.ед.

Почвенно-растительный слой и насыпной грунт в качестве основания для автодороги не рекомендуются по причине повышенной сжимаемости разнородным составом и малой мощности.

Ниже современных отложений геолого-литологическое строение изыскиваемого объекта представлено следующим сводным инженерно-геологическим разрезом, приведенном в таблице 13.

Таблица 13 – Сводный инженерно-геологический разрез

Геол. возраст	Номер ИГЭ	Описание	Мощность, м	
			от	до

adQ	1	Глина светло-коричневая, коричневая, темно-коричневая песчанистая легкая полутвердая	0,6	4,4
adQ	2	Глина светло-коричневая, коричневая, темно-коричневая песчанистая легкая тугопластичная	0,4	6,5
adQ	3	Суглинок светло-коричневый, коричневый, темно-коричневый песчанистый легкий мягкопластичный	3,0	5,2

В соответствии с СП 11-105-97 ч.I, приложением Б, по совокупности геологических, геоморфологических и гидрологических факторов, район проектируемого строительства относится ко II (средней) категории инженерно-геологических условий.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная согласно СП 131.13330.2012 (метеостанция Самара) и пособию по проектированию оснований зданий и сооружений к СНиП 2.02.01-83 (п.2.124) для грунтов (глины) составляет 154 см.

По данным визуального обследования каких-либо других неблагоприятных физико-геологических явлений (т.к. оползни, суффозия и т.д.), способных повлиять на эксплуатацию сооружения, непосредственно на участке изысканий и на прилегающей территории не обнаружено.

Согласно СП 14.13330.2014 сейсмичность района по шкале MSK-64 при 10 % вероятности превышения составляет 5 баллов. Категории грунтов по сейсмическим свойствам в соответствии с таблицей 1 СП 47.13330.2014: ИГЭ 1 и ИГЭ 2 – II категория; ИГЭ 3 – III категория. Расчетная сейсмичность территории с учетом категории грунтов по сейсмическим свойствам составляет 6 баллов.

На участке ПК 15+5 – ПК 15+83 (на участке перехода через реку Шлама встречен специфический грунт – насыпной грунт (tQ).

Насыпной грунт залегает с поверхности мощностью до 0,7 м, представлен глиной коричневой тугопластичной консистенции.

Данные грунты можно использовать в качестве естественного основания для прокладки инженерных сетей и строительства временных сооружений III класса, при этом расчетное сопротивление грунта, согласно СП 22.13330.2011 (приложение В таблица В.9) рекомендуется принять равным 0,10 МПа, как для отвалов грунтов и отходов производств без уплотнения, учитывая возможность замачивания при подъеме уровня воды при показателе степени влажности ≥0.8 дол.ед.

Гидрогеологическая характеристика. Территория района имеет развитую гидрографическую сеть, представленную многочисленным реками, ручьями, родниками, озерами и болотами.

Реки исследуемой территории относятся к рекам преимущественно снегового питания. Водный режим их характеризуется высоким весенним половодьем, устойчивой летне-осенней меженью и устойчивой зимней меженью в редкие годы прерываемой паводком оттепелей. Изредка (в среднем 1 раз в 10 - 15 лет) в период зимних оттепелей на реках проходят зимние паводки, значительно превышающие сток зимней межени. Летние дождевые паводки, отличающиеся значительными расходами воды, превышающими весенние максимумы, наблюдаются очень редко. Подавляющая часть годового стока (от 50 до 97%) проходит в весенний период при снеготаянии. Половодье сменяется устойчивой меженью, в период которой основным источником питания являются грунтовые воды. Межень продолжается с июня по февраль следующего года.

Самым маловодным является зимний сезон, на долю которого приходится повсеместно не более 10% годового объема стока.

Пойменные массивы задернованы; покрыты преимущественно луговой и болотной растительностью в прирусловой части встречаются залесенные участки (кустарники).

Характеристики почв. Почвенный покров области имеет две особенности. Первая связана с географическим положением: так как территория изысканий находится в лесостепной зоне, то основной фон составляют лесные (подзолистые, серые лесные) и степные (оподзоленные и выщелоченные, долинные, обыкновенные и тучные черноземы) почвы. Вторая особенность связана с геологическим строением и рельефом, что предопределяет формирование особых типов почв (карбонатных, солонцов и солодей, пойменных и болотных). Как известно, почвы образуются под воздействием факторов почвообразования, которое может идти в двух противоположных направлениях: к накоплению (обогащению) или рассеиванию (обеднению) минеральных и органических веществ. Первое из них ведет к формированию плодородных черноземов, второе - бесплодных подзолистых почв.

По почвенному районированию территория изысканий относится к восточному почвенному району (долинные, обыкновенные и выщелоченные черноземы и серые лесные оподзоленные почвы в комплексе с оподзоленными черноземами, солонцами, солодями и заболоченными почвами).

Почвенный покров представлен в основном черноземами, площадь их занимает 90 % площади МО. Отдельными массивами встречаются тёмно-серые лесные почвы, в поймах рек – пойменные, в депрессиях рельефа – влажно-луговые и лугово-болотные почвы.

По механическому составу почвы района глинистые и тяжелосуглинистые, легкосуглинистые и супесчаные.

Черноземы формируются на лучших материнских породах (средних суглинках полиминерального состава) при достаточном увлажнении и оптимальных условиях: при непромывном типе водного режима, без выщелачивания и тления, при нейтральной реакции почвенного раствора, наличии мощного опада степной или луговой растительности, на 80% состоящего из корневой системы. Мочковатая корневая система злаковых и бобовых способствует формированию самой лучшей зернистой водопрочной структуры, которая, в свою очередь, обеспечивает хороший газовый, водный и солевой обмены и свободное развитие корневой системы. Черноземы богаты азотом, фосфором, калием и другими минеральными веществами. В них формируются следующие генетические горизонты: Ag - дерновина (до 0,15 м); AJ - перегнойно-аккумулятивный горизонт (до 1,5 м); В - иллювиальный горизонт (от 0,25-0,35 м).

Черноземы формируются в условиях умеренно холодного и сухого климата. Основной почвообразовательный процесс – дерновый. В процессе разложения большого количества остатков растительности, ежегодно накапливающихся в почве, происходит образование и накопление в верхнем слое почвы гумуса.

Для химического состава черноземов характерно высокое содержание гумуса (от 4 до 15% и выше), которое постепенно убывает с глубиной параллельно сокращению числа корней в почве. В составе гумуса преобладают гуминовые кислоты, связанные преимущественно с кальцием. Отношение Сг: Сф = 1,5-2. Такой состав гумуса

способствует формированию водопрочной структуры черноземных почв.

Реакция перегнойно-аккумулятивных горизонтов черноземов близка к нейтральной (pH 6,5-7,5), иллювиальных карбонатных горизонтов — слабощелочная (pH 7,5-8,5).

Емкость обмена черноземных почв значительна и в разных подтипах в зависимости от механического состава колеблется от 35 до 55 мг-экв на 100 г почвы. Книзу емкость обмена падает. В составе обменных оснований преобладает кальций, на долю которого приходится 75-80% емкости обмена, и магний, на долю которого приходится 15-20% емкости обмена. Иногда в южных вариантах черноземных почв в числе обменных оснований появляется в незначительных количествах натрий, а в северных вариантах черноземных почв — некоторое количество поглощенного водорода.

Валовой состав почв остается неизменным по профилю, незначительные колебания обычно связаны с неоднородностью материнской породы.

В результате интенсивного антропогенного воздействия с черноземными почвами могут происходить изменения в строении профиля, физических и химических свойствах. Обычно такие изменения вызываются определенными деятельности: например, в настоящее время, при нерациональном ведении сельского хозяйства содержание гумуса в черноземах претерпело существенное снижение.

В связи с высокой степенью освоенности территории большие площади почв подвергаются антропогенным изменениям. Часто для этих почв характерны неполноразвитость и защебненность.

На территории изысканий распространены черноземы выщелоченные.

Чернозем выщелоченый имеет следующее морфологическое строение:

A_0 – 0-12

Представлен отмершими травянистыми растениями и ихосиатками, темный, рыхлый, комковатой структуры.

A_1 – 12-37

Гумусовый горизонт, более темно окрашен, рыхлый, среднесуглинистый, зернисто-комковатой структуры.

АВ – 37-50

Переходный, темно-серый, с белесыми включениями, суглинистый.

Вк – 50-73

Иллювиальный бурый с потеками гумуса, уплотненный, ореховато-призматический, тяжелосуглинистый.

ВСк – от 73 и глубже

Буровато-палевый иллювиально-карбонатный горизонт, уплотненный, призматический, с большим количеством белоглазки.

Строительство проектируемых объектов окажет непосредственное влияние на состояние природно-территориальных комплексов за счет техногенной нагрузки, которая заключается в изъятии земельных участков из общего пользования и естественных природных циклов с преобразованием существующего рельефа; сведении растительности, нарушении почвенно-растительного покрова при проведении землеройных работ.

Характеристика растительности и животного мира. По условиям геоботанического районирования территория изысканий относится к лесостепной зоне.

Флора Самарской области - это сложный комплекс видов растений,

сформировавшийся под влиянием природных факторов и хозяйственной деятельности человека.

Основным типом растительности, в особенности на Правобережье Волги, являются леса. Широкое распространение лесов объясняется и возвышенным характером местности, более влажным и более умеренным климатом (явление вертикальной зональности) и широким распространением легких песчаных и супесчаных почв, часто с водоносными горизонтами.

Лесные сообщества подразделяются на хвойные и лиственные. К хвойным лесам относятся ельники (темно хвойные леса), сосновые и сосново-широколиственные (светлохвойные леса). Лиственные леса представлены широколиственными (дубовые и липовые) и мелколиственными насаждениями (березняки, осинники и ольшаники). Основными лесообразующими породами являются сосна обыкновенная, дуб обыкновенный, или летний, липа мелколистная, береза повислая (реже в сырых лесах береза пушистая) и осина. Вдоль речек, ручьев и на травяных болотах растет ольха клейкая. В качестве примеси к ним могут быть клен платановидный, или остролистный, вяз гладкий и шершавый (ильм) и в отдельных районах – ясень обыкновенный. По берегам и в поймах рек - тополь черный, или осокорь, и тополь белый, различные виды ивы.

Из лесных кустарников наиболее распространены лещина обыкновенная, или орешник, и бересклет бородавчатый. Они образуют в лесах кустарниковый ярус, называемый еще подлеском. Сосновые леса, особенно на Правобережье, наиболее характерны, распространены и представлены сосново-широколиственными лесами, сосняками-зеленомошниками, сосняками лишайниковыми, сосняками остепненными и сосново-березовыми лесами.

Ранее из них наиболее широко были распространены сосново-широколиственные леса. Первый ярус образован сосной, второй - широколиственными породами (дубом или липой), кустарниковый ярус - лещиной, бересклетом, жимолостью лесной, травяной - снытью, осокой волосистой, папоротником-орляком и другими видами. Сосновые леса-зеленомошники встречаются достаточно часто на песчано-подзолистых почвах. Для них характерен только один древесный ярус, образованный сосной. Кустарниковый ярус практически не выражен, но очень типичен травяно-кустарничковый ярус из брусники, черники и редко ливней северной с набором травянистых многолетников с вечнозелеными листьями.

Развит ярус из зеленых мхов: кукушкина льна, дикранума и шреброва мха, из-за которых сосняки и называются зеленомошниками. Сосняки лишайниковые встречаются реже. Они представлены двумя ярусами: разреженным сосновым и напочвенным (из лишайников), преимущественно рода кладония. Травянистых растений мало. В травяных сосняках, обычно вторичных, под пологом сосны, господствуют различные травянистые растения. Широколиственные леса образованы дубом, липой, кленом, вязом, ясенем с крупными листовыми пластинками. Они теплолюбивы и нуждаются во влиянии циклонов Атлантики, отличаются большой теневыносливостью и требовательностью к почве.

Древостой в этих лесах редко образован какой-то одной породой, чаще формируется несколькими видами и расчленен на два яруса. В Правобережье высока

роль дуба и липы, гораздо реже - клена, вяза и ясеня. В Заволжье в лесах возрастает роль липы и клена остролистного, но нет ясеня. Широколиственные леса (дубовые и липовые) сейчас распространены гораздо шире, чем сосновые. Преобладают дубовые леса. Липовые леса, особенно в Заволжье, встречаются порою большими массивами (например, у с. Ерыклинск Мелекесского района) на легких супесчаных почвах. В подлеске обычны лещина, бересклет бородавчатый, яблоня лесная, рябина, жимолость лесная. Мелколиственные леса представлены березняками и осинниками. Они являются преимущественно вторичными и возникают на месте предыдущих типов леса после их рубок.

Наряду с лесами, степи являются характерными элементами ландшафтов, как и отдельные степные виды. Степная растительность сейчас в значительной степени утрачена в результате распашки и сохранилась на небольших водораздельных участках, склонах балок и оврагов. Растительный покров степей образован преимущественно многолетними травами, хорошо приспособленными к сухому, жаркому и засушливому климату. Прежде всего это дерновинные злаки: различные виды ковылей, овсяница валисская, или типчак, тонконог и др. Они образуют плотные дерновины, которые состоят из многочисленных живых побегов и отмерших листьев, стеблей. Дерновины энергично впитывают талую или дождевую воду и долго удерживают ее. Степи подразделяются на луговые, типчаково-ковыльные, каменистые, кустарниковые и песчаные. Луговые степи отличаются наличием в их составе, наряду с господствующими степными злаками, большого количества видов полянно-опушечного разнотравья.

Типчаково-ковыльные степи отличаются преобладанием ковыля волосатика, или тырсы, который является ландшафтным видом Приволжской возвышенности, и типчака. Реже встречаются перистые ковыли, придающие во время цветения степным участкам особый и неповторимый вид. В настоящее время степи используются как пастбищные угодья, но необходимо помнить, что при большой пастбищной нагрузке травостой сильно обедняется из-за выпадения многих видов бобовых и разнотравья, затем исчезают ковыли и начинает господствовать более устойчивый к выпасу типчак. Кустарниковые степи представлены небольшими фрагментами по склонам балок и на водоразделах и сложены спиреей городчатой, ракитником русским, вишней степной, миндалем низким.

Песчаные степи часто имеют вторичное происхождение. Чаще всего они появляются на вырубках сосняков, если там практикуется выпас скота. Есть и коренные, древние участки змеевковых песчаных степей в южных районах области, где ведущая роль принадлежит песколюбивому злаку-псаммофиту змеевке растопыренной. Здесь прижились растения, способные при разрастании закреплять пески, быстро и энергично размножаться вегетативно и семенами, образовывать мощные подземные органы (корневища и разветвленные, часто с песчаными чехлами корневые системы). Кроме того, они устойчивы против засыпания песком. К ним относятся: гвоздика песчаная и волжская, тимьян (чабрец) Палласа, а из злаков - овсяница полесская и тонконог сизый. Каменистые степи распространены только в Правобережье и приурочены к обнажениям меловых, мергелистых и реже глинистых пород с щебнистыми перегнойно-карбонатными, часто недоразвитыми почвами и субстратами. При их деградации и разрушении в результате перевыпаса скота и при дальнейшей водной эрозии тонкого

почвенного слоя появляются открытые меловые и карбонатные обнажения с очень бедным набором растений. Настоящие каменистые степи очень неоднородны, своеобразны и играют исключительную роль как место произрастания многих эндемичных, редких и уязвимых степных видов. Именно здесь сосредоточено большинство (90%) всех эндемиков Самарской области. Вот почему эти фитоценозы нуждаются в особой охране. Для большинства видов каменистых степей характерна высокая семенная продуктивность, быстрое вегетативное размножение, стойкость к водной эрозии, серебристое опушение, восковой налет, глубокая корневая система. Такие особенности строения помогают им закрепиться в трещинах материнских горных пород, выдерживать сильное нагревание и охлаждение, ветра, летнюю засуху и другие экстремальные условия.

Настоящие луга сейчас находятся только в поймах малых рек, хотя и там многие из них распаханы и превращены в сельскохозяйственные угодья. Для речных пойм характерно затопление их на непродолжительное время вешними водами, что сказывается на характере луговой растительности. Наиболее обычны злаково-разнотравные луга. Здесь в основном произрастают кострец (костер) безостый, лисохвост луговой и тростниковидный, полевица, побегообразующая, луговой, пырей ползучий, а в сухих участках – степные злаки костер береговой и типчак.

Из бобовых обильны различные клевера - луговой, гибридный, земляничный, средний и люцерна серповидная из разнотравья - тмин, подмаренник северный, вербейник монетолистный, нивяник, или луговая ромашка, таволга (лабазник) шестилепестная, рябчик шахматовидный. Самые низкие и наиболее увлажненные участки пойм заняты щучковыми лугами, где основу травостоя составляют щучка дернистая или луговик, а также встречаются мятлик болотный, овсяница луговая, лютик едкий, лапчатка гусиная, горец земноводный и горец змеиный (раковые шейки). Ранее в поймах рек часто можно встретить клеверные луга. На нарушенных лугах и у жилья могут расти болиголов крапчатый и белена черная.

Болота в описываемых областях встречаются водораздельные (верховые), переходные и низинные (пойменные). Растительность водораздельных болот имеет небольшой удельный вес, но по своему составу они играют исключительную роль как место произрастания редких видов - реликтов ледникового периода. Эти болота северного типа образованы сфагновыми мхами и имеют свой небольшой, но постоянный набор растений. Верхушки стеблей сфагновых мхов постоянно нарастают, а снизу - отмирают, что приводит к образованию залежей торфа. Другие болотные растения приспособлены к их ежегодному нарастанию и образуют новые розетки листьев на поверхности сфагнов. Кустарники образуют придаточные корни, а осоки развивают косо восходящие корневища. Из древесных растений здесь обычны сосна обыкновенная, береза пушистая и некоторые ивы – лапландская, черниковидная, розмариновидная, ушастая и пепельная. Очень характерны приземистые вечнозеленые кустарники и кустарнички из семейства вересковых: болотный мирт, багульник, подбел-белолистник, клюква, голубика. Из травянистых растений особенно характерны пушица влагалищная и осока волосистоплодная, насекомоядные росянки – английская, круглолистная и обратнояйцевидная, из разнотравья - сабельник болотный, вахта трехлистная, очеретник белый и шейхцерия болотная. При зарастании водораздельных озер этими растениями с

длинными, лежащими и сплетающимися стеблями и при превращении их в верховые болота образуется сплавина (зыбун), на которой в дальнейшем поселяются осоки, пушица и сфагновые мхи. В "окнах" Сплавины и по ее краю можно найти другое интересное растение - водную насекомоядную пузырчатку.

В поймах рек встречаются низинные болота. На них господствующими являются различные осоки, тростник южный, рогоз, камыш, лабазник вязолистный и различные ивы. На некоторых из них проходила торфоразработка.

Из полезных растений наибольшее значение имеют девясил высокий и валериана лекарственная. Среди травостоя на болотах и по берегам водоемов выделяется крупными белыми зонтиками и остропильчатыми перистыми листьями вех ядовитый, или цикута. Водные и прибрежные растения образуют по берегам водоемов и на мелководьях разные сообщества. Некоторые растения живут только в воде. Одни из них свободно плавают (ряска, пузырчатка, сальвиния, водокрас), другие прикреплены ко дну водоема (уруть, рдесты, кубышки, кувшинки). Некоторые могут расти на суше в местах избыточного увлажнения (частуха, сусак, стрелолист, рогозы, тростник, камыш, осоки, ежеголовник). Многие водные растения (тростник, рогоз, ежеголовник, камыш) образуют обширные заросли-плавни.

В настоящее время многие природные сообщества преобразованы деятельностью человека, на их месте созданы агро- и культурценозы. Для снегозадержания и уменьшения иссушающего влияния суховейных ветров на полях человеком созданы лесозащитные полосы из клена американского, вяза мелколистного и гладкого, ясеня пенсильванского и березы.

Территория района изысканий расположена в южной части лесостепной почвенно-климатической зоны, в полосе разнотравно-злаковых степей. Главными лесообразующими породами являются дуб, осина, береза, липа, редко встречается сосна обыкновенная. Подлесок состоит из черемухи, рябины, крушины, акации желтой.

На водораздельных выровненных плато, склонах и днищах оврагов и балок, расположены остепнённые луга. Наиболее характерна для них полынно-разнотравная ассоциация. Здесь произрастают овсяница желобчатая, полынь австрийская, молочай прутьевидный, икотник серо-зеленый и др.

Заболоченные участки приурочены к небольшим понижениям и днищам балок. На них выделена бобово-разнотравно-осоковая ассоциация и кустарниковые заросли, состоящие из ивы и крушины. Они закустарнены и закочкарены. На пойменных участках ботанический состав более разнообразен.

При проведении полевых работ краснокнижных объектов растительного мира на территории изысканий обнаружено не было. В связи со значительной антропогенной нарушенностью изыскиваемой территории, встреча представителей растительного мира, занесённых в Красную книгу, непосредственно на участке работ маловероятна.

Имеющаяся растительность состоит из представителей разнотравно-типчаково-ковыльного травостоя. На проектируемой территории зеленые насаждения, подлежащие вырубке (древесные и кустарниковые), отсутствуют. Древесная растительность представлена локально (клен, береза), прохождение трасс запроектировано с учетом произрастания древесной растительности: в пролесках и между отдельно стоящими деревьями.

Фауна области изысканий предопределена наличием различных природных зон. Особенно богат животный мир лесостепей. В дубравах и сосновых борах обитают лоси, олени, рыси, кабаны, косули, волки, зайцы, лисы, степные кошки, ласки и барсуки.

Среди мира птиц водятся беркут, могильники, черные аисты, соколы, а также редкие для этих мест таежники-рябчики, глухари и тетерева.

На открытых местах и всюду по полям водится заяц и лиса.

В степных районах областей среди представителей фауны преобладают пресмыкающиеся и различные виды грызунов.

В целом фауна областей довольно бедна, что объясняется сокращением площади лесов и целинных земель в степной части.

На объекте изысканий виды растений и животных, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации и в Красную Книгу Самарской области, отсутствуют. На указанной территории обитают следующие виды охотничьих животных: заяц-русак, лиса, кабан, косуля, лось. Пути миграций охотничьих животных на данной территории отсутствуют.

Согласно полевым исследованиям, участок работ не затрагивает путей миграции животных, представителей краснокнижных видов объектов и охотничьих видов ресурсов не отмечено, места гнездования редких видов птиц не обнаружены. Данные виды могут быть встречены в районе работ на пролете. Исследования показали отсутствие постоянного местообитания и места произрастания на участке работ редких и исчезающих видов животных и растений, поэтому ущерб, наносимый фауне и флоре при проведении работ, будет минимальным. В дальнейшем при строительстве объекта усиление фактора беспокойства может привести к оттеснению в более недоступные места представителей орнитофауны. Данный процесс не является необратимыми, при восстановлении условий наиболее вероятным является быстрое восполнение всех видов.

Основных миграционных путей над рассматриваемой территорией не отмечено.

На территории проведения работ и в зоне влияния официально зарегистрированных особо охраняемых природных территорий (памятников природы, ландшафтных заказников, заповедников и т.п.) не имеется.

На участке проектируемого объекта отсутствуют представители редких или находящихся под угрозой исчезновения видов животных, занесенных в Красную Книгу.

Особо охраняемые природные территории. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. К особо охраняемым природным территориям относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Для указанных территорий решениями органов государственной власти установлен режим особой охраны, они частично или полностью изымаются из хозяйственного

использования. В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 27.12.2009) «Об особо охраняемых природных территориях» ООПТ принадлежат к объектам общенационального достояния.

В районе проектируемых объектов особо охраняемые природные территории (заповедники, заказники, памятники природы и др.) отсутствуют.

Оценка возможности изменений природных объектов. Основными объектами воздействия при реализации намечаемой деятельности будут являться: атмосферный воздух, почвогрунты, подземные и поверхностные воды, растительность и животный мир.

При производстве работ по строительству проектируемого объекта основное негативное воздействие на атмосферный воздух будут оказывать источники неорганизованных выбросов: строительные машины и механизмы, спецтехника, а также сварочные и покрасочные работы. При работе специальной техники в атмосферный воздух выбрасываются азота оксид и диоксид, углерода оксид, углеводороды, диоксид серы, сажа.

Основное воздействие на поверхностные воды будет оказано при движении строительной техники через водные преграды при строительстве подводных переходов трубопроводов траншейным способом, а также при проведении земляных работ в русле и на пойме рек. При этом возможны загрязнения водной среды горюче-смазочными материалами (ГСМ), хозяйственно-бытовыми и производственными отходами, нарушение рельефа дна, увеличение концентрации взвешенных минеральных частиц грунта в воде в процессе механизированной разработки (обратной засыпки) береговых и русловых траншей, что приводит к ухудшению условий обитаний и воспроизводства рыбы.

В период строительства не исключается возможность проникновения загрязняющих веществ в подземные воды за счет вскрытия траншеями грунтовых вод (верховодки), разгерметизации оборудования, не соответствующего хранения и (или) розлива реагентов, жидких отходов, ГСМ и др.

Воздействие на почвенно-растительный покров выражается в производстве земляных работ, в том числе снятии плодородного слоя, что повлечет за собой нарушение целостности почвенно-растительного покрова, перемешивание генетических горизонтов после засыпки траншеи. Кроме того, при проведении строительных работ повысится опасность загрязнения почвогрунтов нефтепродуктами, тяжелыми металлами, отходами производства, что нанесет значительный ущерб почвенно-растительному покрову.

К числу основных факторов, оказывающих негативное воздействие на животный мир, в период строительства проектируемых объектов относятся: отчуждение земель, вырубка леса, фактор беспокойства, вызванный интенсивным шумовым загрязнением от работы строительной техники, автотранспорта, оборудования. Коренное преобразование местообитаний млекопитающих и птиц происходит на небольших площадях, непосредственно под проектируемые объекты и сооружения. Мелкие животные (главным образом грызуны, отчасти мелкие птицы), населяющие эти участки, переселяются в ближайшие биотопы. Вероятная гибель животных в этом случае не превышает изменений численности популяций видов в процессе естественной динамики. Кроме млекопитающих и птиц, строительство проектируемых объектов влияет и на состояние почвенных беспозвоночных. Однако воздействие оказывается лишь на локальных территориях строительства или загрязнения.

Для снижения негативного воздействия на этапе строительства должны выполняться следующие требования:

- строительно-монтажные работы выполнять в строгом соответствии с проектом;
- соблюдать границы территории, отведенной под строительство;
- строительство подъездной автомобильной дороги для проезда тяжелой строительной техники проводить на стадии подготовительных работ;
- осуществлять производственные процессы на площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных;
- слив горюче-смазочных материалов производить в местах базирования строительной техники;
- организовать места временного хранения отходов в соответствии с нормативными требованиями природоохранного законодательства;
- не допускать несанкционированного захоронения отходов;
- исключить проливы нефтепродуктов и реагентов на производственной площадке;
- для производства работ использовать технически исправные машины и механизмы;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- осуществление производственного контроля за загрязнением окружающей среды и соблюдение природоохранных мероприятий с момента начала работ;
- после завершения строительства производится восстановление рельефа, рекультивация нарушенных земель, устройство откосов вдоль дорог, благоустройство территории.

Воздействие при строительстве имеет временный и локальный характер, ограниченный сроками строительства. При соблюдении условий рационального использования отведенных земель и природоохранных мероприятий негативное влияния на этапе строительства будет минимальным и не окажет существенного воздействия на окружающую среду. После окончания строительства и рекультивации нарушенных земель, как правило, происходит самовосстановление природной среды.

Воздействие на окружающую среду при эксплуатации промысловых объектов характеризуется как непрерывное и длительное, приводящее к нарушению равновесия в экосистемах. Основными факторами экологической нагрузки в процессе обустройства месторождения являются утечки нефти через устьевую арматуру, возможные аварийные ситуации и транспорт.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Выбранное место размещения линейных объектов в наибольшей степени соответствует всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Прохождение трасс принято исходя из кратчайшего расстояния между начальным и конечным пунктами трассы.

Проектируемое строительство не оказывает существенного влияния на геологическую среду, вследствие чего активизации опасных геологических процессов и изменения геологической среды не предвидится.

Особо охраняемых природных территорий, включая памятники природы, ландшафтные заказники и заповедники на территории рассматриваемого участка не имеется.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещением проектируемых объектов, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;

- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;

- возмещением землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов и предоставления таких земельных участков в аренду.

Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

В проектной документации предусматривается комплекс мероприятий по подготовке территории под строительство проектируемых сооружений.

Решения по инженерной подготовке территории предусматривают:

- снятие плодородного слоя почвы на площадях, отведенных под строительную полосу;

- предварительную планировку строительной полосы с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;

- устройство временной площадки складирования, планировка дорожного полотна с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;

- устройство насыпи временных съездов с подъездной автодороги на существующую грунтовую дорогу из грунта с послойным уплотнением тяжелой трамбовкой;

- вертикальная планировка участка;

- обеспечение стока поверхностных дождевых и талых вод;

- защита грунтов от выветривания и размыва поверхностными водами путем озеленения и устройства покрытий.

Откосы проездов укрепляются засевом трав по плодородному слою толщиной 0.15 м.

План организации рельефа проектируемых территорий выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,2 м.

Отвод поверхностных вод – открытый по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения за пределы границы производства работ.

Перед началом строительных работ предусмотрено снятие растительного грунта на всей территории производства работ мощностью h=0,20-0,30 м. на основании инженерно-геологических изысканий.

В местах пересечения проектируемых проездов с существующими подземными коммуникациями предусмотрены железобетонные дорожные плиты ПДН.

4.2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.2.2 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Границы зон планируемого размещения объекта находятся за пределами застроенной территории. Предельные параметры застройки, такие как: предельное количество этажей или предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, требования к архитектурным и цветовым решениям настоящим проектом не разрабатываются.

4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

4.3.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4.1 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации адрес или № телефона	Примечание
Трасса выкидного трубопровода							
1	Пересечений нет						
Трасса ВЛ-10кВ							
1	Пересечений нет						

Таблица 4.2 Ведомости пересечения автомобильных дорог

№	Местоположение по трассе автодороги, км	ПК	ПК+	Наименование дороги	Угол пересечения в градусах	Тип покрытия	Ширина основания насыпи	Ширина проезжей части	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой	Владелец, адрес, телефон, факс
Трасса выкидного трубопровода										
1	Пересечений нет									
Трасса ВЛ-10кВ										
1	Пересечений нет									

4.3.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией

Пересечения отсутствуют.

4.3.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Пересечения отсутствуют.

4.4 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами).

Проектируемый объект не пересекается с водными объектами, в том числе водотоками, водоемами, болотами.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОЗЕРКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 октября 2023 года № 10

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории - проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство куста скважин № 507 Воздвиженского месторождения» в границах сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

В соответствии со статьей 5.1, 42, 43 Градостроительным Кодекса РФ, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 06.09.2023 года №. 93 (далее – Порядок публичных слушаний)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области публичные слушания по проекту планировки территории - проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство куста скважин № 507 Воздвиженского месторождения» (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту:
"Проект планировки территории. Основная часть", содержащий графические и текстовые материалы;
"Проект межевания территории. Основная часть", содержащий графические и текстовые материалы.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком публичных слушаний.

4. Срок проведения публичных слушаний в соответствии с главой 4 Порядка публичных слушаний составляет 20 дней.

5. Срок проведения публичных слушаний по проекту с 06.10.2023 года по 25.10.2023 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Провести экспозицию проекта с 06.10.2023 года по 21.10.2023 года в здании администрации сельского поселения Озерки по адресу: с. Озерки ул. Центральная, 17.

(Часы работы экспозиции: рабочие дни с 10.00 до 16.00).

7. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://сп-озерки.рф/документы/127-градостроительство/градостроительство/561-документация-по-планировке-территории.

8. Участниками публичных слушаний являются:

граждане, постоянно проживающие в границах территории сельского поселения Озерки, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

9. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006, № 152-ФЗ2 «О персональных данных».

10. В период размещения проекта на официальном сайте и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 7 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора по адресу: с. Озерки ул. Центральная, 17;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту – прекращается 21.10.2023 г.

11. Собрания участников публичных слушаний состоится в селе Озерки – 13.10.2023 года в 11.00, по адресу: с. Озерки, ул. _Школьная, 1, СДК.

12. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

13. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола собрания участников, протокола публичных слушаний специалиста администрации сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Умову Л.В.

14. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Панину Л.М главу сельского поселения Озерки.

15. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование настоящего постановления в газете «Официальный вестник»;

- размещение проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- размещение настоящего Постановления на информационных стендах, оборудованных около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект.

16. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Озерки
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области Л.М.Панина

ПРОТОКОЛ
собрания участников публичных слушаний
в сельском поселении Озерки
муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

13 октября 2023 года

Место проведения собрания - Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Озерки, ул. Центральная, 17;
Председательствующий - глава сельского поселения Озерки Л.М.Панина;
Ответственный за ведение протокола собрания – специалист администрации сельского поселения Озерки Л.В.Умова;
Участники публичных слушаний –3 чел.;
Представители организатора публичных слушаний - глава сельского поселения Озерки Л.М.Панина;
Представители органов государственной власти, органов местного самоуправления - глава сельского поселения Озерки Л.М.Панина;
Представитель разработчика проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях – заместитель начальника отдела подготовки землеустроительной документации ООО «СВЗК» Савичев Дмитрий Васильевич.
В ходе проведения собрания участников публичных слушаний была заслушана следующая информация:
Савичев Д.В., – заместитель начальника отдела подготовки землеустроительной документации ООО «СВЗК», представил на обсуждение проект планировки территории - проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство куста скважин № 507 Воздвиженского месторождения» в границах сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Предложения, замечания участников собрания по обсуждаемому на публичных слушаниях проекту, высказанные ими в ходе собрания.

№	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний (Ф.И.О, адрес проживания)	Содержание мнения, предложения или замечания
		Предложений и замечаний – не поступало.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола Л.В.Умова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний Л.М.Панина

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

1. Дата оформления протокола публичных слушаний – 25.10.2023 года.

2. Организатор публичных слушаний – администрация сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 06.10.2023 г. № 10 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории - проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство куста скважин № 507 Воздвиженского месторождения» в границах сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области», опубликованное в газете «Официальный вестник» от 06.10.2023 года № 38(625) и на официальном сайте администрации сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

4. Наименование проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях – проект планировки территории - проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство куста скважин № 507 Воздвиженского месторождения» в границах сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области», (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту:

«Проект планировки территории. Основная часть», содержащий графические и текстовые материалы;

«Проект межевания территории. Основная часть», содержащий графические и текстовые материалы.

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Озерки в сети Интернет по адресу: http://сп-озерки.рф/документы/127-градостроительство/ градостроительство/ 561-документация-по-планировке-территории.

5. Срок проведения публичных слушаний – с 06.10.2023 года по 25.10.2023 года.

6. Экспозиция (экспозиции) проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились по адресу: с. Озерки, ул. Центральная, 17, в здании администрации сельского поселения Озерки с 06.10.2023 года по 21.10.2023 года в рабочие дни с 10.00 до 16.00.

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось Савичевым Д.В., заместителем начальника отдела подготовки землеустроительной документации ООО «СВЗК».

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту состоялось: в селе Озерки – 13.10.2023 года в 11:00, по адресу: с. Озерки, ул. Школьная, 1, СДК.

8. Участниками публичных слушаний являются: граждане, постоянно проживающие в границах территории сельского поселения Озерки, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

9. Форма внесения участниками публичных слушаний своих предложений и замечаний по проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора: Самарская область Челно-Вершинский район с. Озерки, ул. Центральная, 17;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

10. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний – с 06.10.2023 года по 21.10.2023 года.

11. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: в границах в границах сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п*	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания
№ п/п*	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний
* – порядковый номер предложения и замечания в протоколе соответствует порядковому номеру участника публичных слушаний, направившего предложение и замечание, и включенного в перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.	

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на __ л.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола Л.В.Умова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний Л.М.Панина

Заключение
о результатах публичных слушаний

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 25.10.2023 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект планировки территории - проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство куста скважин № 507 Воздвиженского месторождения» в границах сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» (далее – Проект).

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 06.10.2023 г. № 10 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории - проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство куста скважин № 507 Воздвиженского месторождения» в границах сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области», опубликованное в газете «Официальный вестник» от 06.10.2023 года № 38(625) и на официальном сайте администрации сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

4. Срок проведения публичных слушаний – с 06.10.2023 года по 25.10.2023 года.

5. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 3. Внесли свои предложения и замечания по проекту 0 участников.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний – протокол от 25.10.2023 года без №.

7. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.		
2.		

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
3.		
4.		

8. Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний): рекомендуется утвердить, рассмотренный на публичных слушаниях,. проект планировки территории - проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство куста скважин № 507 Воздвиженского месторождения» в границах сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Глава сельского поселения Озерки
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области Л.М.Панина

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОЗЕРКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 октября 2023 года № 66

Об утверждении проекта планировки территории - проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство куста скважин № 507 Воздвиженского месторождения» в границах сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

В соответствии со статьями 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протоколы публичных слушаний по проекту планировки территории - проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство куста скважин № 507 Воздвиженского месторождения» в границах сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и заключения о результатах публичных слушаний по соответствующему проекту планировки территории от 25.10.2023 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории - проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство куста скважин № 507 Воздвиженского месторождения» в границах сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава сельского поселения Озерки Л.М. Панина

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Почтовая ул., 8, с.Челно-Вершины, 446840
тел/факс (84651) 2-17-58
E-mail:admver@mail.ru
ОКПО 04031210, ОГРН 1026303768150,
ИНН/КПП 6385001556/638501001

от 06.09.2023 № 2465

на № 3600К/23 от 05.09.2023

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»
Ховрину Н. А.

443090, г. Самара, ул.
Ставропольская, 3, офис 401

Уважаемый Николай Анатольевич!

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области сообщает: в границах земельных участков места размещения объекта ООО «РИТЭК»:

«Обустройство куста скважин № 507 Вождвиженского месторождения» в границах сельского поселения Озерки Челно-Вершинского района Самарской области

1. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения под участками предстоящей застройки отсутствуют;
2. Красные линии в границах земельных участков, по которым выполняется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют;
3. Установленные публичные сервитуты в границах земельных участков, по которым выполняется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют;
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Глава муниципального района В. А. Князькин

Токтаров 8(84651)21437

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

12 СЕН 2023 №МЛХ-03-03/14976

На № 3599К/23 от 05.09.2023

Генеральному директору
«Средневолжская
землеустроительная компания»

Н.А.Ховрину

ул. Ставропольская, 3, офис 401,
г. Самара, 443090

e.skripnikova@svzk.ru

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство) рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

Согласно представленным картографическим материалам и каталогу координат на земельном участке для размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство куста скважин № 507 Воздвиженского месторождения» в границах сельского поселения Озерки Челно-Вершинского района Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Информацию о наличии и количестве объектов растительного и животного мира, относящихся к видам, занесённым в Красную книгу, на запрашиваемом земельном участке можно получить только в результате экологических изысканий.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.03.2018 № 05.12-53/7812 «О представлении информации для инженерно-экологических изысканий», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от

05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесённых в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

При наличии на участке изысканий видов растений и животных, занесённых в Красную книгу Самарской области, вся полученная информация направляется в адрес министерства.

Порядок изъятия из естественной природной среды объектов животного и растительного мира, принадлежащих к видам, занесенным в Красную книгу Самарской области, в целях их сохранения утверждён приказом министерства от 29.03.2019 № 266.

Руководитель управления
региональной экологической
политики А.П.Ардаков

Михайлова2667465

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, д.3, оф.401
443090, г.Самара

10 ОКТ 2023 № МЛХ-04-01/19964

на № 3592К/23 от 05.09.2023 г.

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области сообщает, что на основании предоставленных материалов (вх. № МЛХ/19882 от 09.10.2023), в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок для согласования места размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство куста скважин №507 Воздвиженского месторождения» в границах сельского поселения Озерки Челно-Вершинского района Самарской области, находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.

Также сообщаем, что на испрашиваемом земельном участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

Координаты земельного участка:

№	X	Y						
1	498287.9900	2225526.9400	10	498251.7600	2225754.9600	19	498172.8800	2225594.030
2	498275.5300	2225624.9900	11	498247.6300	2225761.8500	20	498308.8400	2225598.600
3	498340.9600	2225633.2800	12	498177.9400	2225720.5100	21	498219.0400	2225518.200
4	498339.0300	2225648.6600	13	498181.9100	2225713.5400	22	498223.5000	2225518.780
5	498303.0100	2225644.1300	14	498211.4200	2225731.1200	23	498226.0200	2225498.930
6	498268.3400	2225681.5100	15	498247.0600	2225692.7000	24	498245.8600	2225501.450
7	498266.6000	2225695.2200	16	498197.7200	2225686.3300	25	498243.3400	2225521.290
8	498256.8000	2225693.9600	17	498205.8300	2225622.4000	1	498287.9900	2225526.940
9	498218.4600	2225735.2900	18	498170.0200	2225617.8500			

Руководитель управления рационального использования водных ресурсов Д.В.Минх

Агаревская 2667476

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443013, г. Самара, ул. Дачная 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору
ООО «СВЗК»
Н.А. Ховрину
ул. Ставропольская, д. 3, оф. 401,
г. Самара, 443090

02 ОКТ 2023 № МЛХ-0504/19342

На № 3597К/23 от 05.09.2023
МЛХ/17530 06.09.2023

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, рассмотрев Ваше заявление о предоставлении информации о принадлежности земельного участка объекта: «Обустройство куста скважин № 507 Воздвиженского месторождения», расположенного в границах с.п. Озерки м.р. Челно-Вершинский Самарской обл., к землям лесного фонда, сообщает, что данный участок, согласно представленному каталогу координат, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, к землям лесного фонда не относится.

Приложение: каталог координат на 1 л. (на обороте).

Руководитель управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства — Е.В. Ефремова

Агейкин 2541029

Каталог координат поворотных точек
"Обустройство куста скважин № 507 Воздвиженского месторождения"
в границах сельского поселения Озерки Челно-Вершинского района Самарской области

Номер	МСК-63 зона 2		WGS 84		ГСК-2011	
	X	Y	Северная широта	Восточная долгота	Северная широта	Восточная долгота
1	498287.99	2225526.94	54 11 22.62274800	50 53 27.37640400	54 11 22.62696000	50 53 27.38670000
2	498275.53	2225624.99	54 11 22.27106400	50 53 32.79382800	54 11 22.27531200	50 53 32.80412400
3	498340.96	2225633.28	54 11 24.39117600	50 53 33.19263600	54 11 24.39538800	50 53 33.20296800
4	498339.03	2225648.66	54 11 24.33678000	50 53 34.04241600	54 11 24.34102800	50 53 34.05271200
5	498303.01	2225644.13	54 11 23.16966000	50 53 33.82468800	54 11 23.17390800	50 53 33.83502000
6	498268.34	2225681.51	54 11 22.06809600	50 53 35.91664800	54 11 22.07230800	50 53 35.92694400
7	498266.60	2225695.22	54 11 22.01899200	50 53 36.67412400	54 11 22.02320400	50 53 36.68445600
8	498256.80	2225693.96	54 11 21.70143600	50 53 36.61339200	54 11 21.70564800	50 53 36.62368800
9	498218.46	2225735.29	54 11 20.48323200	50 53 38.92632000	54 11 20.48744400	50 53 38.93665200
10	498251.76	2225754.96	54 11 21.57028800	50 53 39.98126400	54 11 21.57450000	50 53 39.99159600
11	498247.63	2225761.83	54 11 21.44029200	50 53 40.36376400	54 11 21.44454000	50 53 40.37406000
12	498177.94	2225720.51	54 11 19.16523600	50 53 38.14742400	54 11 19.16948400	50 53 38.15775600
13	498181.91	2225713.54	54 11 19.28997600	50 53 37.75959600	54 11 19.29422400	50 53 37.76992800
14	498211.43	2225731.12	54 11 20.25373200	50 53 38.70265200	54 11 20.25794400	50 53 38.71298400
15	498247.06	2225692.70	54 11 21.38582400	50 53 36.55255200	54 11 21.39003600	50 53 36.56288400
16	498197.72	2225686.33	54 11 19.78702800	50 53 36.24525600	54 11 19.79124000	50 53 36.25555200
17	498205.83	2225622.40	54 11 20.01588000	50 53 32.71308000	54 11 20.02012800	50 53 32.72341200
18	498170.02	2225617.85	54 11 18.85556400	50 53 32.49412800	54 11 18.85977600	50 53 32.50442400
19	498172.88	2225594.03	54 11 18.93559200	50 53 31.17822000	54 11 18.93980400	50 53 31.18851600
20	498208.84	2225598.60	54 11 20.10080400	50 53 31.39814400	54 11 20.10501600	50 53 31.40844000
21	498219.04	2225518.20	54 11 20.38858800	50 53 26.95599600	54 11 20.39280000	50 53 26.96629200
22	498223.50	2225518.78	54 11 20.53309200	50 53 26.98400400	54 11 20.53734000	50 53 26.99430000
23	498226.02	2225498.93	54 11 20.60419200	50 53 25.88726400	54 11 20.60844000	50 53 25.89756000
24	498245.86	2225501.45	54 11 21.24708000	50 53 26.00851200	54 11 21.25129200	50 53 26.01880800
25	498243.34	2225521.29	54 11 21.17598000	50 53 27.10471200	54 11 21.18019200	50 53 27.11500800

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ**
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького. 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

15.09.2023 № СМ-ПФО-13-00-08/1835
на № 3602К/23 от 05.09.2023

Представителю
ООО «СВЗК»
по доверенности
Скрипниковой Е.В.

e.skripnikova@svzk.ru

Уведомление
об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых
в недрах под участком предстоящей застройки

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет Общество с ограниченной ответственностью «Средневолжская землеустроительная компания» (ИНН 6316089704; место нахождения: 443110, Самарская область, город Самара, улица Осипенко, дом 1а. Почтовый адрес: 443090, Самарская область, город Самара, улица Ставропольская, дом 3, офис 401) об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в отношении объекта «Обустройство куста скважин № 507 Воздвиженского месторождения», расположенного на территории Челно-Вершинского района Самарской области ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтённых государственным балансом запасов полезных ископаемых в

соответствии со статьёй 31 Закона Российской Федерации «О недрах» от 21 февраля 1992 года № 2395-1.

Участок предстоящей застройки находится в границах Воздвиженского нефтяного месторождения (Восточно-Воздвиженский купол) (лицензия СМР 02275 НР, недропользователь ООО «РИТЭК», ИНН 6317130144).

Заместитель начальника

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00DBC4D81B335A4156349D1B874E25BA50
Владелец: Ларин Евгений Владимирович
Действителен: с 22.06.2023 до 14.09.2024

Е.В. Ларин

Бочкарёва Ульяна Александровна
(846) 333-68-72

Приложение № 1
к договору на выполнение землеустроительных работ
№ 21R1946 от 27.10.2021г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение землеустроительных работ по объектам ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК – Самара – Нафта».

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	Подготовка землеустроительных дел, градостроительных планов земельных участков (площадные объекты), проведение инженерно-геодезических изысканий, разработка и утверждение проектов планировки территории и проектов межевания территории (линейные объекты), межевание и постановка на ГКУ (государственный кадастровый учет) выбираемого земельного участка на период строительства или бурения, подготовка проектов рекультивации для строительства объектов ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК– Самара – Нафта», в количестве 200 шт.
2	Местоположение	В границах размещения объектов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»
3	Заказчик	ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК – Самара – Нафта».
4	Адрес предприятия	443041, г. Самара, ул. Ленинская, д.120 «А»
5	Цель выполнения работ	Подготовка землеустроительных дел, градостроительных планов земельных участков (площадные объекты), проведение инженерно-геодезических изысканий, разработка и утверждение проектов планировки территории и проектов межевания территории (линейные объекты), подготовка проектов рекультивации для строительства объектов ТПП «РИТЭК–Самара–Нафта».

17

Начальник ОСиД
Цыганов А.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
47

6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	**6. Заказчик выдает:** 6.1. Заявку на выполнения работ 6.2. Предварительную схему расположения объекта
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	**7.1. Состав работ по разработке землеустроительного дела:** 7.1.1. На основании технического задания выданного Заказчиком принять участие в работе комиссии назначенной органом местного самоуправления по выбору земельных участков для строительства объекта. 7.1.2. Сбор и изучение документов землеустройства района. 7.1.3. Выбор земельных участков для строительства объекта комиссионно на местности по предлагаемому оптимальному варианту, согласно прилагаемому плану. 7.1.4. Получить: - справку в Управлении по недропользованию об отсутствии на испрашиваемых земельных участках, месторождений полезных ископаемых сторонних недропользователей. - Заключение УГООКН на производство земляных (строительных) работ на земельном участке; - подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, о возможности размещения линейных объектов на землях занятых лесными насаждениями (при выявлении любой площади лесных насаждений (кустарников, саженцев и т.д.)); - подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках особо охраняемых природных территорий федерального регионального и местного значения;

Начальник
Цыганова

		- подтверждение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования о наличие земель водного фонда. 7.1.5. Провести инженерно – техническое сопровождение следующих экспертиз, по требованию: - санитарно – эпидемиологической экспертизы на химико-бактериологическое исследование почвы с оформлением экспертного заключения по результатам лабораторных анализов. - провести расчеты зон санитарной охраны источников хозяйственно - питьевого водоснабжения (включая поверхностные). - санитарно - эпидемиологической экспертизы на радиационное исследование почвы с оформлением экспертного заключения по результатам лабораторных анализов. - получение санитарно – эпидемиологического заключения по выбору земельных участков. Заказать и получить отчет о проведенных охранно – разведочных археологических работах по данному объекту, в соответствии. Археологические полевые работы проводить в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 № 32 Получения акта государственной историко-культурной экспертизы. Получение акта согласования на производство земляных работ от уполномоченного органа по Самарской области (при необходимости). 7.1.6. Информирование населения о возможном (предстоящем) строительстве объекта через СМИ. 7.1.7. Проведение общественных слушаний с целью информирования общественности о намечаемой хозяйственной или иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду.

Начальник ПТО ЗУ
Цыганов А.А.

		7.1.8. Получение предварительного согласия от собственников, пользователей и арендаторов земельных участков на строительство объекта. 7.1.9. Заказ и получение сведений государственного земельного кадастра на земельные участки. 7.1.10. Оформление схемы расположения земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории для строительства объекта. 7.1.11. В пояснительной записке описать оптимально выбранный вариант земельного участка, представить полный перечень проектируемых объектов, дать данные по землепользователям и площадям испрашиваемых земель, сделать расчёт планируемых к изъятию площадей земельных участков для всех проектируемых объектов с разделением по землепользователям и землевладельцам. 7.1.12. Провести межевание и постановку на ГКУ (государственный кадастровый учет) выбираемого земельного участка на период строительства или бурения объекта, при необходимости. 7.1.13. Получить от собственников земельных участков копии правоустанавливающих документов на отводимые земельные участки. 7.1.14. Получение предварительного согласия (решения) от собственников (пользователей и арендаторов) земельных участков, находящихся в ОДС, на предоставление данных земельных участков для строительства объекта. При организации собрания представителей ОДС включить в протокол собрания участников ОДС пункт о выборе представителя для, согласования проектно-сметной документации (проекта рекультивации) и подписания договора аренды земельного участка и соглашения о возмещении убытков. **7.2. Состав работ по разработке и утверждению градостроительного плана (площадные объекты).** 7.2.1 Подготовка чертежа для градостроительного

Начальник ОСОУ
Цыганов А.

		плана земельного участка, выполненного на топографической основе; 7.2.2 Подготовка необходимых документов для Получение градостроительного плана земельного участка; Согласование с заказчиком: - наименование объекта в градостроительном плане земельного участка; - адресную часть объекта в градостроительном плане земельного участка; Получение градостроительного плана земельного участка в уполномоченных федеральных органах исполнительной власти, органах исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органах местного самоуправления. Состав отчетных материалов по результатам выполненных работ: - Градостроительный план земельного участка (в двух экземплярах); - Чертеж градостроительного плана земельного участка на электронном носителе. **7.3. Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории (линейные объекты).** 7.3.1. Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления поселений. Сопровождение опубликования в СМИ решения о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ); 7.3.2. Организация подготовительных работ: - получение сведений государственного кадастра недвижимости, - получение сведений из ЕГРП, - изучение документов удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства,

Начальник
Цыганов

		- получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений. - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. 7.3.3.Разработка основной части проекта планировки территории: - разработка чертежей планировки территории в соответствии со ст. 42. Градостроительного Кодекса РФ. 7.3.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории: - составление схемы расположения элемента планировочной структуры; - составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - составление схемы организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории; - составление схемы границ территорий объектов культурного наследия; - составление схемы границ зон с особыми условиями использования территорий; - составление схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - составление пояснительной записки в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ. 7.3.5. Подготовка проектов межевания территории в

Начальник Отдела
Цыганов А.А.

		составе проектов планировки территорий. - разработка чертежей межевания территорий в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ.проекта межевания территории. 7.3.6. Направление на проверку в органы местного самоуправления поселения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории). 7.3.7. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика. Сопровождение опубликования в СМИ решения о проведении публичных слушаний. 7.3.8. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории органом местного самоуправления. Сопровождение опубликования в СМИ решения об утверждении документации по планировке территории (ППТ и ПМТ) **7.4. Состав работ по проведению инженерно-геодезических изысканий:** 7.4.1. Инженерно-геодезические изыскания проводить в соответствии с действующими нормативными документами. 7.4.2. Для выполнения инженерно-геодезических изысканий составить программу работ и согласовать с отделом главного маркшейдера ТПП «РИТТЭК-Самара – Нафта». 7.4.3. Провести инженерно-геодезические изыскания с учетом требований СНиП 11-02-96 и передать в группу главного маркшейдера ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» в соответствии с «Требованиями к выполнению и сдаче материалов инженерно-геодезических изысканий для ООО «РИТЭК» 7.4.4. Изыскания выполнить в масштабе 1:1000;

Начальник
Цыганов

		7.4.5. Система координат – МСК-63. При съемке нанести все существующие подземные и наземные коммуникации. 7.4.6. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выдать в одном экземпляре на электронном носителе в формате doc для текстовых документов, в формате dwg. **7.5. Состав работ на разработку проектов рекультивации нарушаемых земельных участков** Проектами предусмотреть: а) Условия выполнения земляных работ по снятию плодородного слоя 7.5.1. Снятие плодородного слоя почвы (мощность срезки определяется проектом) произвести при естественном увлажнение почвы. При снятии недопустимо перемешивание слоя с нижележащими горизонтами. 7.5.2. Снятый ПСП использовать при обратной рекультивации или для улучшения малопродуктивных угодий. а) Условия возврата и транспортировки плодородного слоя почвы. 7.5.3. Расписать технологию и организацию производства работ по возврату ПСП. 7.5.4. В случаи транспортировки указать место нанесение ПСП на улучшаемые малопродуктивные угодий. а) условия производства работ по нанесению плодородного слоя почвы. б) условия биологического освоения с нанесением плодородного слоем. 7.5.5. Период биологического освоения – 1 мелиоративный год. а) разработать сметную документацию. б) разработать картографический материал.

Начальник
Цыганов

		в) Оценка фона состояния почвы (лабораторные исследования). г) согласовать проект рекультивации. - с заказчиком. - с собственником земельного участка - утвердить проект рекультивации в администрации района. - с Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхонадзор). - с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор). - Получить разрешения Министерства сельского хозяйства и продовольствия на проведения внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова на землях с/х (при необходимости).
8	Сроки выполнения работ	**8.1. Согласно календарному плану.** Подрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием. При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки. В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.
9	Результаты выполненных работ	**По результатам выполненных работ, по акту выполнения землеустроительных работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:** 9.1. Документацию, оформленную в соответствии с п. 7 данного Технического задания на бумажном носителе и в электронном виде, графическую часть в

Начальник О...
Цыганов А...

		программе Mapinfo, AutoCad – содержание следующие материалы: 9.2. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Подрядчика.
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	**10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:** 10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 10.3. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ. 10.4. Федеральный закон РФ № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года «Водный кодекс РФ». 10.5. Гражданского кодекса РФ от 26.01.1996 №14-ФЗ. 10.6. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ. 10.7. Действующий на момент выполнения работ, порядок проведения публичных слушаний на территории сельских поселений. 10.8. Другие нормативно-правовые акты.

Исполнитель

ООО «Средневолжская землеустроительная компания»

_____ **Н.А. Ховрин**

Заказчик

Заместитель генерального директора – директор ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»

_____ **А.В. Недорубов**

Начальник ООО
Цыганов А.А.